

Số: 1945/TB-THADS

Quận 12, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Trương Văn Phú

Địa chỉ: 23/3C ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Tp.HCM;

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: số 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 93/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230165-1/TVP-CTTĐ ngày 25/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 226/2023/ĐGTS-THADS ngày 29/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 226/2023/ĐGTS-THADS/SĐ10 ngày 30/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Văn bản số 3096/2024/ĐN-CV ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Ông Trương Văn Phú

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 226/2023/ĐGTS-THADS ngày 29/9/2023, Hợp đồng sửa đổi số 226/2023/ĐGTS-THADS/SĐ10 ngày 30/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 342,5m² và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m² thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 12.050.442.408 đồng. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature
Lê Thị Thu Liên